

OBSTGARTEN

SUTZ



INHALT

Willkommen in Sutz	4
Privilegierte Wohnlage	8
Modernes Wohnkonzept	12
Situation	13
Innenausbau	14
MFH Fassaden	16
MFH Grundrisse	17
MFH Kurzbaubeschrieb	32
DEFH Fassaden	34
DEFH Grundrisse	35
Das gesamte UG	39
DEFH Kurzbaubeschrieb	42
Kontakt	46

Willkommen in Sutz

EINE LEBENSWERTE GEMEINDE

Am sonnigen Südufer des Bielersees, nur fünf Kilometer von Biel entfernt, liegt die charmante Gemeinde Sutz-Lattrigen – eingebettet zwischen Seeufer, weiten Naturflächen und gewachsener Dorfstruktur. Diese privilegierte Lage verbindet naturnahes Wohnen mit der Nähe zur Stadt und macht Sutz zu einem gefragten Wohnort für alle, die Gelassenheit, Qualität und Alltagstauglichkeit schätzen.

Der Bielersee prägt das Ortsbild auf besondere Weise und schenkt der Gemeinde ihren unverwechselbaren Charakter. Ob ein Spaziergang am Ufer, eine Velotour durchs Seeland, entspannte Stunden am Wasser oder sportliche Momente beim Stand-up-Paddling, Schwimmen und Joggen – die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitmomenten direkt vor der Haustüre ein. Öffentliche Badeplätze, weitläufige Spazierwege und die Nähe zum Wald schaffen ganzjährig ideale Voraussetzungen für Erholung und Naturerlebnis.

Trotz der ruhigen Lage punktet Sutz-Lattrigen mit einer ausgezeichneten Anbindung: Biel ist in wenigen Fahrminuten erreicht, der öffentliche Verkehr sorgt für eine unkomplizierte Verbindung, und die nahen Verkehrsachsen eröffnen kurze Wege nach Bern, Neuenburg und Solothurn – ideal für Pendlerinnen und Pendler, die naturnah wohnen und dennoch nicht auf Urbanität verzichten möchten.

Auch Familien finden in Sutz ein attraktives Umfeld vor: Kindergarten und Primarschule liegen in der Gemeinde, weiterführende Schulen sind rasch erreichbar. Ein aktives Vereinsleben, Begegnungsorte und ein lebendiges Miteinander runden das Angebot ab und prägen den dörflichen Charakter von Sutz bis heute.

So vereint die Gemeinde auf stimmige Weise zwei Welten: naturnahe Gelassenheit und hohen Wohnkomfort – verbunden mit ausgezeichneter Anbindung und der unmittelbaren Nähe zum Bielersee.



«Ein Ort zum Ankommen.
Ein Zuhause zum Bleiben..»



IHR NEUES ZUHAUSE

IM IDYLLISCHEN SEELAND

OBSTGARTEN



«Geniessen Sie Ferienstimmung
bis in die späten Abendstunden am Bielersee.»



PRIVILEGIERTE WOHNLAGE

Die Lage an der Dorfstrasse bringt naturnahes Wohnen und einen hohen Alltagsnutzen zusammen. Restaurants, Dienstleistungsbetriebe und weitere Infrastruktur liegen in kurzer Distanz und erleichtern das tägliche Leben spürbar.

Kindergarten und Primarschule befinden sich direkt in der Gemeinde, weiterführende Schulen sind bequem zu erreichen. Familien profitieren so von einem ruhigen Wohnumfeld bei gleichzeitig kurzen Wegen.

Die Bahnstation Richtung Biel und Ins liegt nur wenige Gehminuten entfernt und sorgt für eine komfortable Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Auch die Stadt Biel ist in kurzer Zeit erreicht und ergänzt das Angebot mit vielfältigen Einkaufs-, Freizeit- und Kulturmöglichkeiten.

Ein Standort, an dem Ruhe, Natur und Alltag stimmig zusammenfinden.

Sutz	Auto	ÖV
Biel	15 Min.	15 Min.
Solothurn	35 Min.	30 Min.
Bern	45 Min.	50 Min.
Zurich	90 Min.	80 Min.

-  Bahnstation
-  Restaurant
-  Kindergarten + Primarschule







MODERNES WOHNKONZEPT

In einem ruhigen Wohnquartier entstehen an der Dorfstrasse 12 in Sutz sechs moderne Eigentumswohnungen sowie ein Doppeleinfamilienhaus – durchdacht geplant und mit spürbar hoher Wohnqualität. Die zeitlose Architektur vereint stilvolles Design mit funktionalen Raumkonzepten und lässt ein Zuhause entstehen, das zum Entspannen einlädt und Raum für Lebensfreude schafft.

Die sechs Eigentumswohnungen umfassen 2.5 bis 4.5 Zimmer und überzeugen mit modernen Grundrissen, hellen Räumen und einer hochwertigen Materialisierung. Grosszügige Fensterfronten tauchen die Wohnbereiche in natürliches Licht und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereiche bilden das Herzstück der Wohnungen und öffnen sich direkt zu den privaten Aussenflächen mit Sitzplatz oder Balkon.

Funktional und zugleich stilvoll konzipiert, eignen sich die Wohnungen ideal für unterschiedliche Lebenssituationen. Hochwertige Küchen, moderne Nasszellen sowie sorgfältig gewählte Materialien sorgen für zeitgemässen Komfort und ein stimmiges Gesamtbild. Praktische Nebenräume und eine komfortable Einstellhalle runden das Wohnkonzept ab.

Das Doppeleinfamilienhaus überzeugt durch spannende Grundrisse und vielfältige Möglichkeiten der Raumaufteilung. Innen- wie Aussenräume überzeugen mit grosszügigem Wohnkomfort und lassen sich ganz nach persönlichen Wünschen und Bedürfnissen planen und ausbauen. Klar gegliederte, gut möblierbare Grundrisse sowie helle Wohn- und Schlafräume sorgen für ein angenehmes Ambiente, während hochwertige Materialien und eine gehobene Ausstattung den Rahmen für ein individuelles, modernes Wohnen bilden.

Jedes Haus verfügt über ein Untergeschoss mit Waschküche und Keller sowie direktem Zugang zur Einstellhalle mit je zwei Einstellhallenparkplätzen.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein Essbereich, eine grosszügige Küche sowie ein heller Wohnraum mit Zugang zum Privatgarten, ergänzt durch ein Gäste-WC. Im Obergeschoss lassen sich drei Zimmer sowie eine oder zwei Nasszellen planen. Das Dachgeschoss mit Dachschräge kann individuell ausgebaut werden – auf Wunsch inklusive einer zusätzlichen Nasszelle.

Das Zusammenspiel aus Architektur, Funktionalität und hochwertigem Ausbau lässt ein Zuhause mit hohem Wohnwert in beschaulicher, naturnaher Umgebung entstehen.

Umgebungsplan



INNENAUSBAU

ZEITLOSE ELEGANZ & INNOVATIVE TECHNOLOGIE

Die Gebäude sind im Innern klar und funktional konzipiert. Raumhohe Fenster holen viel Tageslicht ins Innere und lassen die Räume hell und weiträumig wirken. Die privaten Aussenbereiche in Form von Sitzplätzen und Balkonen laden zum Verweilen ein und in den oberen Geschossen, geniesst man eine einzigartige, unverbaubare Weitsicht Richtung Jura und über den Bielersee.

Das architektonische Konzept präsentiert sich mit einem hochwertigen Ausbaustandard, welcher als Grundlage für die Umsetzung Ihrer Wünsche dient. Sämtliche Wohnungen und Häuser bieten einen Innenausbau mit attraktiven Vorauswahlen und grosszügigen Budgetpositionen. Selbstredend haben Sie die Möglichkeit, die Wohnung und Haus nach Ihren eigenen Gestaltungswünschen auszubauen und zu kreieren.

Das Mehrfamilienhaus sowie das Doppel Einfamilienhaus werden nach neusten technologischen Anforderungen gebaut. So gehört auch eine eigene PV-Anlage mit Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV), eine Beheizung über Fernwärme, eine behindertengerechte Bauweise sowie die Vorbereitung für Elektro-Ladestationen (Flachband) in der Einstellhalle zum Standard.



«Wohnen am Obstgarten steht für Lebensqualität,
die weit über das Gewöhnliche hinausgeht.»



Fassaden



Fassade Nord-West

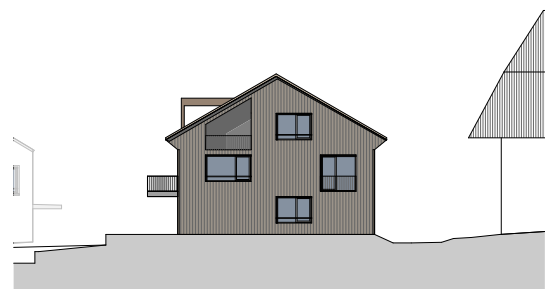


Fassade Süd-West

Fassade Süd-Ost

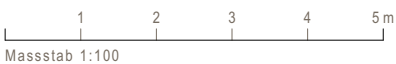


Fassade Nord-Ost



Mehrfamilienhaus

UG



Mehrfamilienhaus

EG

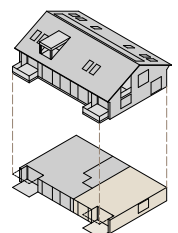
Wohnung 0.1

1 2 3 4 5 m
Massstab 1:100



0.1 | 3.5 Zimmer-Wohnung
Nutzfläche: 111.0 m²

Hauptnutzfläche: 89.5 m²
Nebennutzfläche: 9.0 m²
Aussennutzfläche: 12.5 m²
zuzüglich Gartenanteil



Mehrfamilienhaus

EG

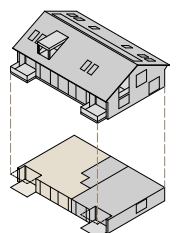
Wohnung 0.2

1 2 3 4 5 m
Massstab 1:100



0.2 | 4.5 Zimmer-Wohnung
Nutzfläche: 130.0 m²

Hauptnutzfläche: 105.0 m²
Nebennutzfläche: 12.5 m²
Aussennutzfläche: 12.5 m²
zuzüglich Gartenanteil







Mehrfamilienhaus

OG

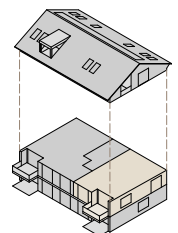
Wohnung 1.1

1 2 3 4 5 m
Massstab 1:100



1.1 | 3.5 Zimmer-Wohnung
Nutzfläche: 111.0 m²

Hauptnutzfläche: 89.5 m²
Nebennutzfläche: 9.0 m²
Aussennutzfläche: 12.5 m²



Mehrfamilienhaus

OG

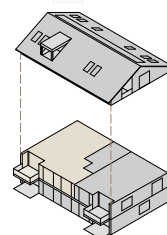
Wohnung 1.2

1 2 3 4 5 m
Massstab 1:100



1.2 | 4.5 Zimmer-Wohnung
Nutzfläche: 130.0 m²

Hauptnutzfläche: 105.0 m²
Nebennutzfläche: 12.5 m²
Aussennutzfläche: 12.5 m²









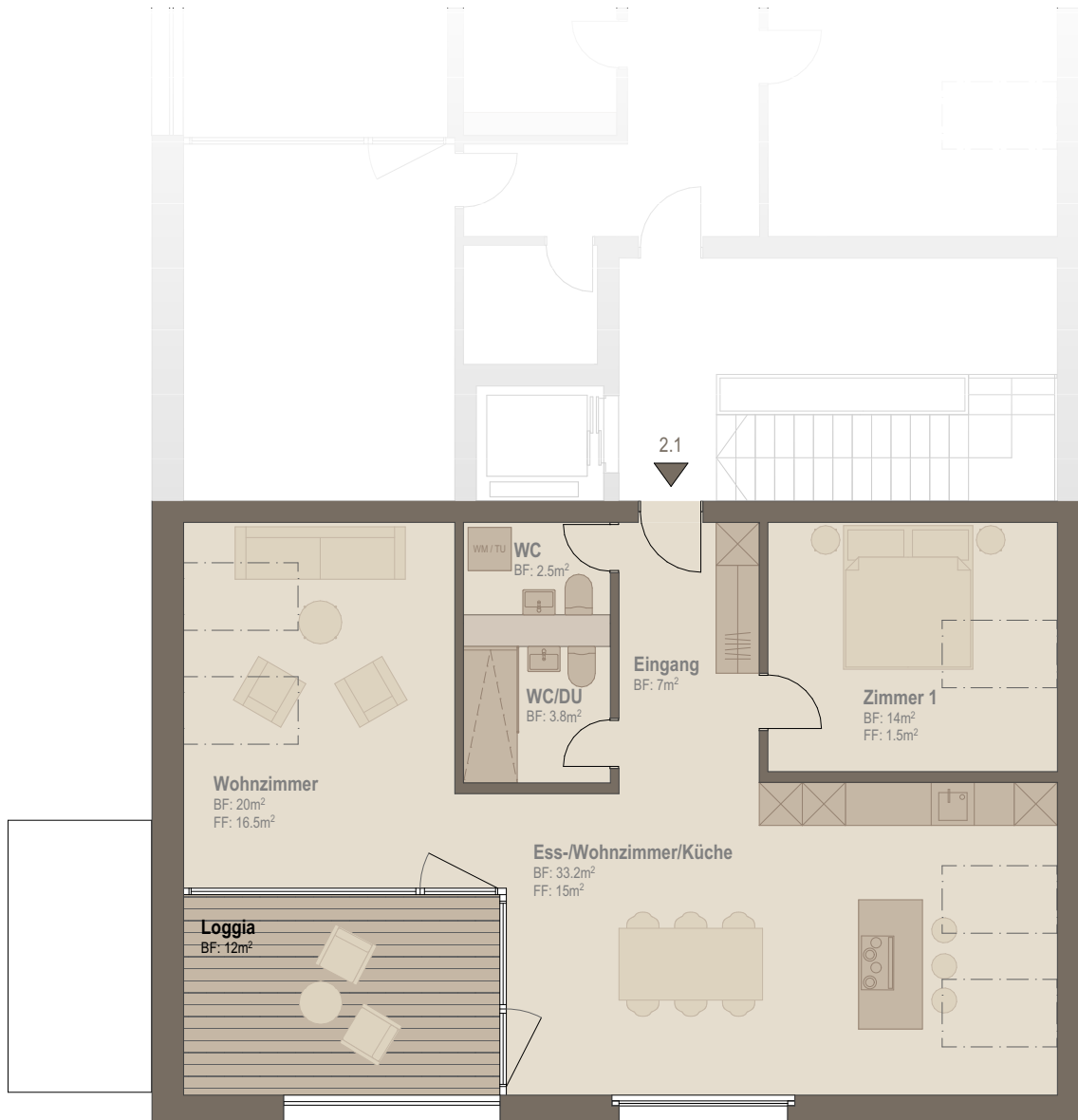


Mehrfamilienhaus

DG

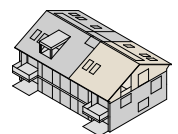
Wohnung 2.1

1 2 3 4 5 m
Massstab 1:100



2.1 | 2.5 Zimmer-Wohnung
Nutzfläche: 105.8 m²

Hauptnutzfläche: 80.8 m²
Nebennutzfläche: 13.0 m²
Aussennutzfläche: 12.0 m²

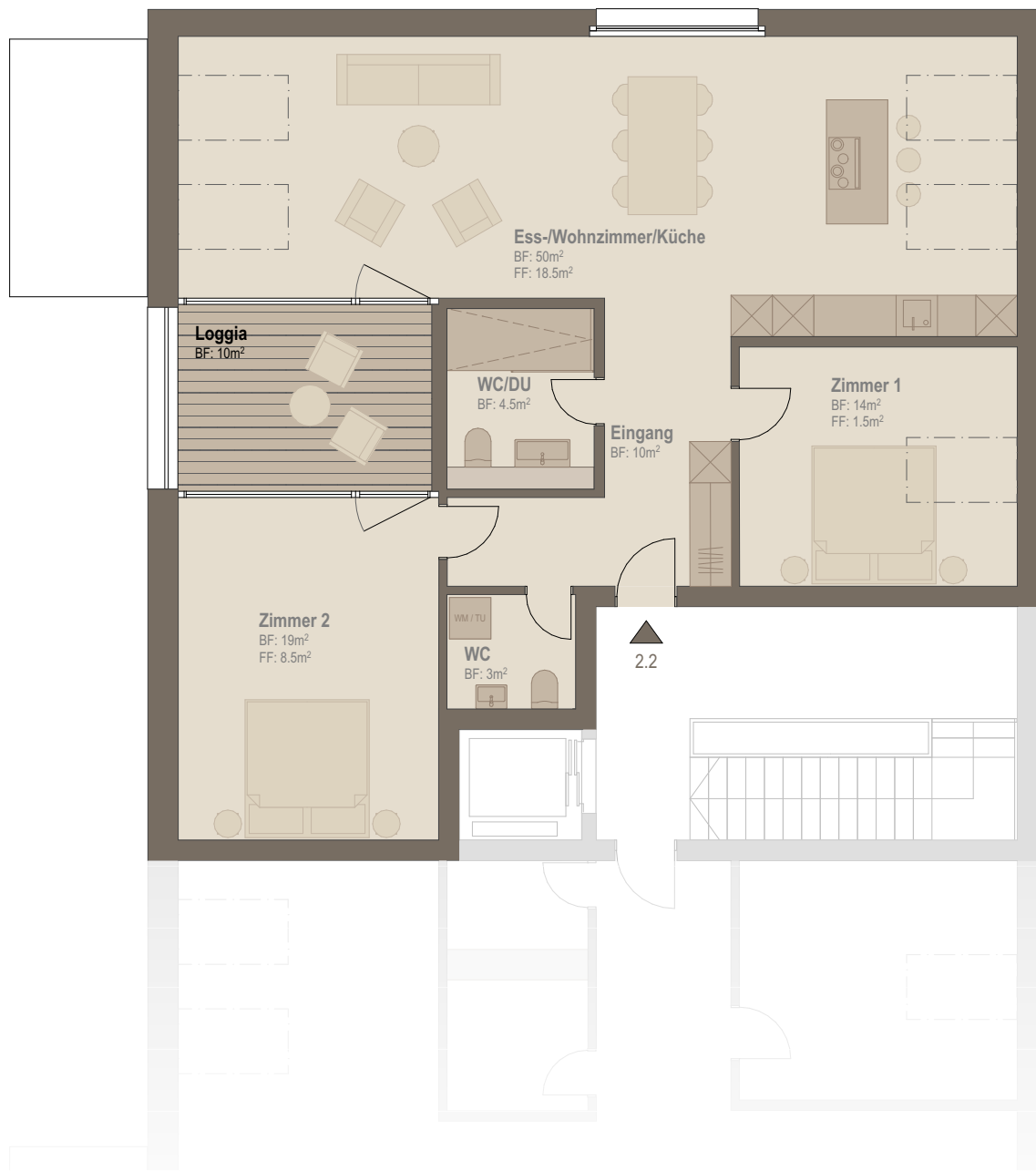


Mehrfamilienhaus

DG

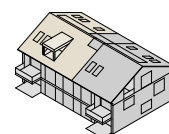
Wohnung 2.2

1 2 3 4 5 m
Massstab 1:100



2.2 | 3.5 Zimmer-Wohnung
Nutzfläche: 122.0 m²

Hauptnutzfläche: 100.5 m²
Nebennutzfläche: 11.5 m²
Aussennutzfläche: 10.0 m²







KURZBAUBESCHRIEB

Allgemeines

An der Dorfstrasse 12 in Sutz entsteht eine attraktive und moderne Wohnüberbauung mit sechs Eigentumswohnungen und einem Doppeleinfamilienhaus, einer gemeinsamen Einstellhalle mit 13 Autoparkplätzen und Parkflächen für Velos. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Keller im Untergeschoss. Über das Treppenhaus mit Liftanlage sind die Gebäude mit der Einstellhalle erschlossen. Die beiden Häuser verfügen über einen direkten Zugang vom Untergeschoss in die Einstellhalle.

Konstruktion

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken aus Beton und Wänden aus Beton, Backstein oder Kalksandstein. Hinterlüftete Fassade mit Dämmung (Mineralwolle) und vertikalen Holzlamellen/ Klinkerriemchen. Satteldach mit Ziegeleindeckung. Lukarnen und Spenglerarbeiten in Kupfer. Metallbauteile pulverbeschichtet gemäss Farbkonzept des Architekten.

Fenster

Holz-/Metallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung, ausgestattet mit Dreh-/Kippflügeln und/oder Hebe-Schiebetüren bei den Ausgängen zu Sitzplatz/Balkon. Farbe gemäss Farbkonzept des Architekten.

Sonnenschutz

In sämtlichen Räumen elektrisch betriebene Rafflamellenstoren. Knickarmmarkise bei Sitzplatz/Balkon. Farbe gemäss Farbkonzept des Architekten.

Elektrische Installationen

Steckdosen, Schalter und Lampenanschlüsse in genügender Anzahl. Wohn- und Elternschlafzimmer sind mit Telefon- und TV-Anschluss ausgestattet. In den übrigen Zimmern sind Anschlüsse als Leerrohr vorgesehen.

Aufzugsanlagen

Eine rollstuhlgängige Aufzugsanlage im Treppenhaus. Ausstattung gemäss Hersteller-Standard. Von der Einstellhalle aus sind alle Geschosse mit dem Lift erreichbar.

Heizungsanlagen

Beheizung über Fernwärme. Wärmeverteilung in den Wohnungen über Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit eigenem Heizkreisverteiler. Die Raumtemperatur ist individuell über elektrische Raumthermostate regulierbar.

Photovoltaik

PV-Anlage auf dem Hauptdach. Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV).

e-Mobility

Die Parkplätze sind mit Flachband für den individuellen Ausbau mit Ladestationen vorbereitet.

Sanitäre Anlagen

Grosszügig geplante Nasszellen, ausgerüstet mit modernen Apparaten. Ausführung individuell wählbar, auf Basis des Projektstandards. Waschmaschine und Tumbler als Waschturm in der Wohnung (Miele). Budget Sanitärapparate (Basis Sabag):

2.5-Zi-Whg	CHF 16'000.– brutto, inkl. MWST
3.5-Zi-Whg	CHF 16'000.– brutto, inkl. MWST
4.5-Zi-Whg	CHF 20'000.– brutto, inkl. MWST

Ausbau Wohnungen

Böden: Wohnbereiche Parkett, Nasszellen/Reduit keramische Platten.

Wände: Wohnbereiche Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen; Nasszellen keramische Platten und Abrieb.

Decken: Gipsglattstrich, gestrichen.

Budget Materialpreis Parkett (Basis Sabag):

2.5, 3.5, 4.5-Zi-Whg CHF 100.-/m² brutto, inkl. MWST

Budget Materialpreis Platten (Basis Sabag):

2.5, 3.5, 4.5-Zi-Whg CHF 55.-/m² brutto, inkl. MWST

Einbauküchen

Die hochwertigen Einbauküchen sind mit den neuesten Geräten ausgestattet. Detaillierte Küchenangaben sind im Baubeschrieb ersichtlich. Im Rahmen der baulichen Massnahmen besteht die Möglichkeit, individuelle Käuferwünsche umzusetzen.

Budget Küchen (Basis Sabag):

2.5, 3.5, 4.5-Zi-Whg CHF 34'880.- brutto, inkl. MWST

Umgebung

Verbindungswege und Hauszugänge sind rollstuhlgängig ausgeführt, mit sickerfähigem Asphalt oder Verbundsteinen. Grünflächen mit Rasen und Bepflanzung gemäss Projekt. Spiel- und Aufenthaltsbereich geplant.

Ausbau-Optionen

Ausbau- und Änderungswünsche werden, sofern nicht die Fassade oder die Umgebungsgestaltung betroffen ist, je nach Baufortschritt berücksichtigt. Käuferwünsche und Abweichungen vom Standardausbau werden nach Aufwand abgerechnet und mit einer Mehr- und Minderkosten-Aufstellung zuzüglich der Honorare und Gebühren detailliert ausgewiesen. Nach deren Bestätigung durch den Käufer werden diese ausgeführt. Es sind dabei ausschliesslich die am Bau beteiligten Unternehmer zu berücksichtigen.

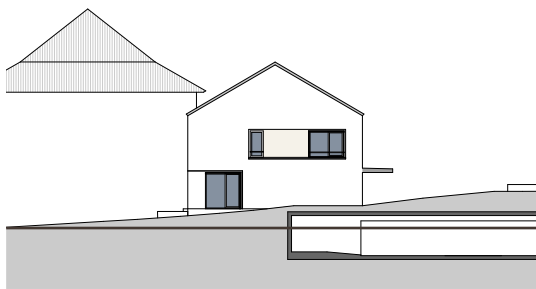
Vorbehalte

Der Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen sollen keine Qualitätseinbussen zur Folge haben.

Aus sämtlichen Plänen, Visualisierungen oder Angaben dieses Prospekts können keine Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Prospekts. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Doppeleinfamilienhaus

Fassaden



Fassade Nord-West

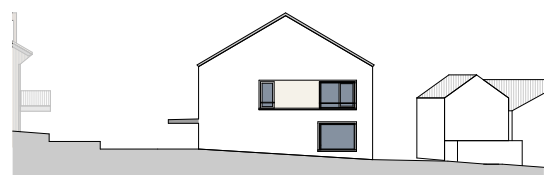


Fassade Süd-West

Fassade Süd-Ost

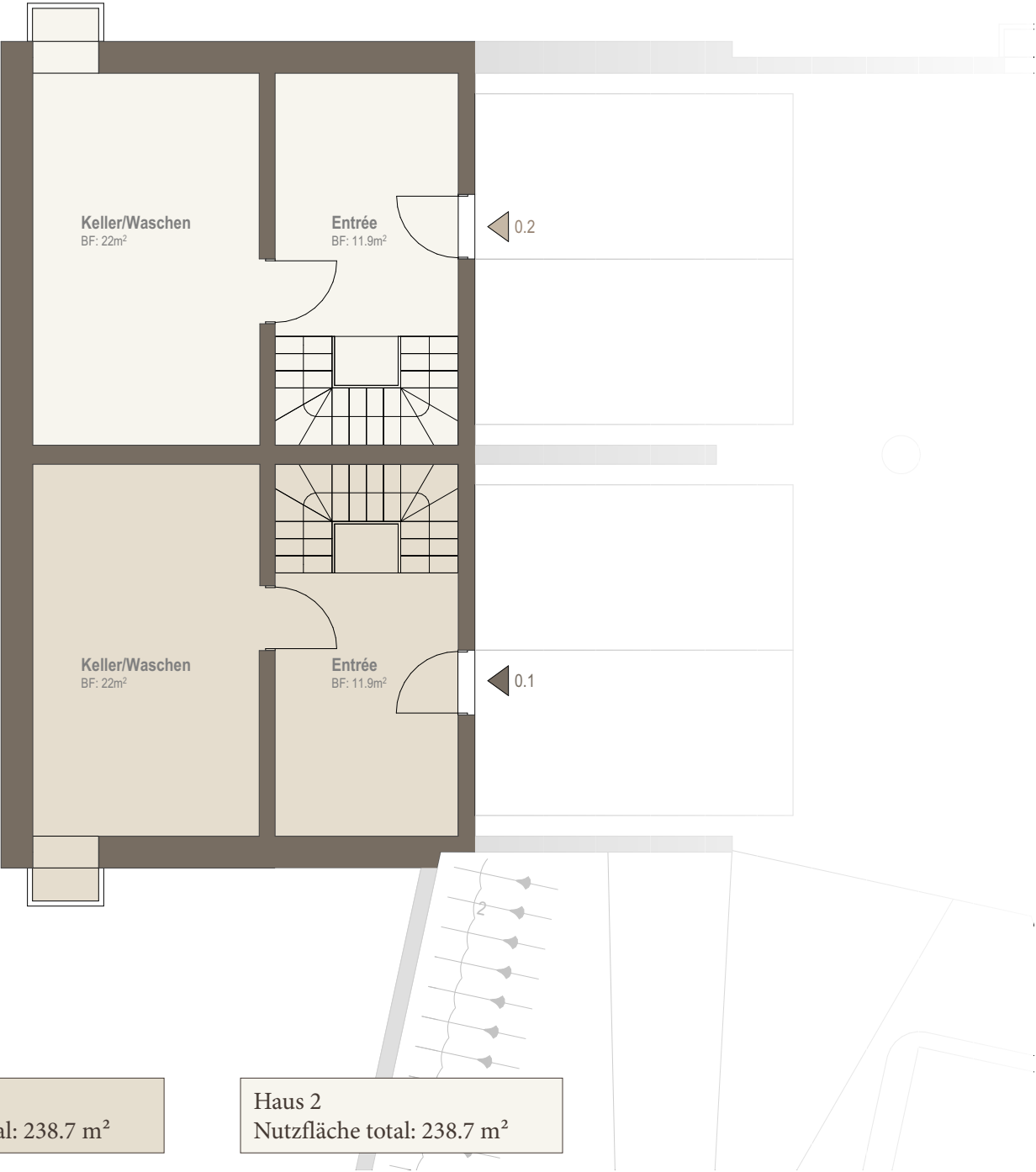


Fassade Nord-Ost



Doppeleinfamilienhaus

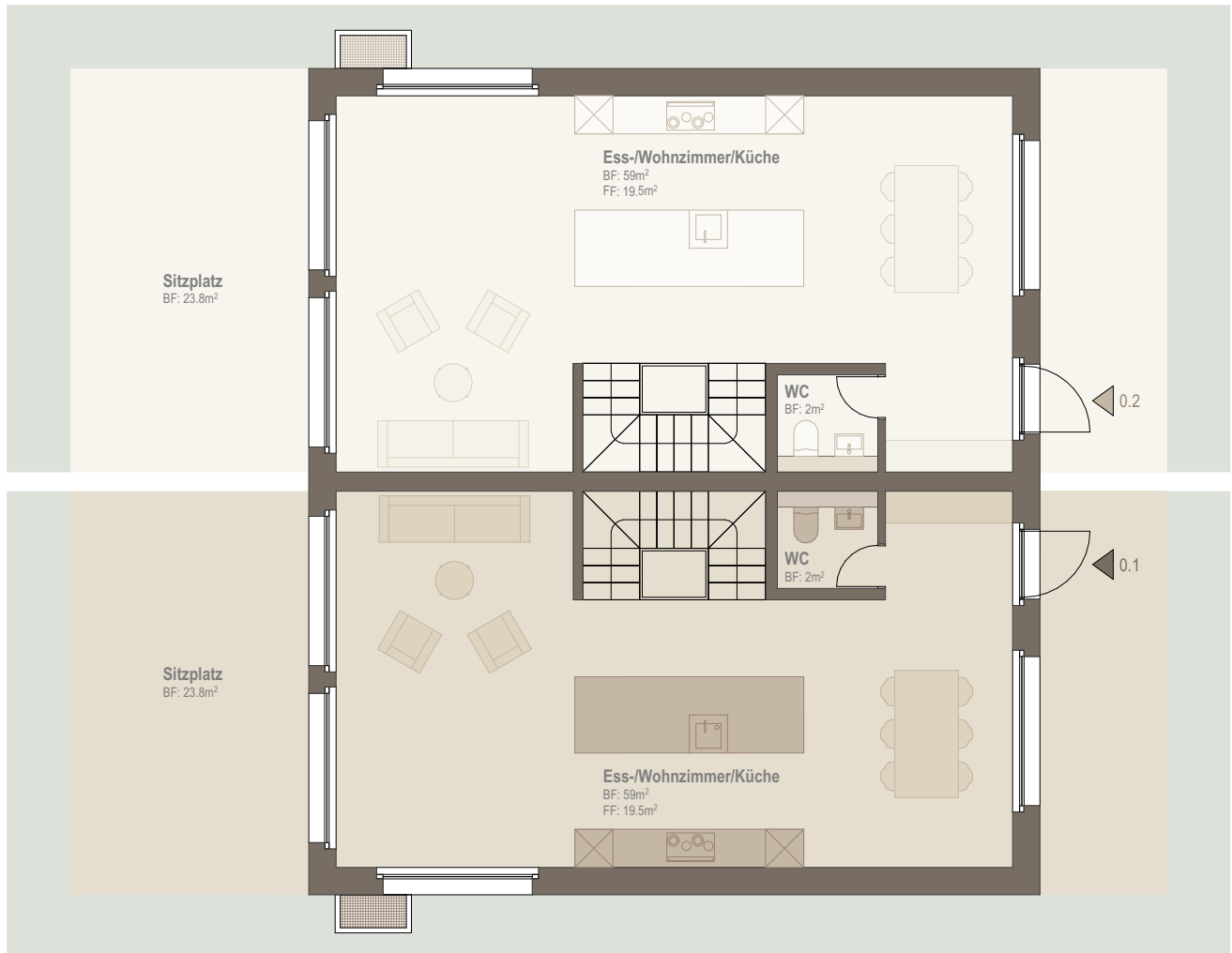
UG



Doppeleinfamilienhaus

EG

1 2 3 4 5 m
Massstab 1:100



Haus 1

Nutzfläche total: 238.7 m²

Hauptnutzfläche EG: 61 m²

Aussennutzfläche EG: 23.8 m²

zuzüglich Gartenanteil

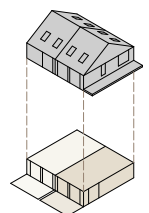
Haus 2

Nutzfläche total: 238.7 m²

Hauptnutzfläche EG: 61 m²

Aussennutzfläche EG: 23.8 m²

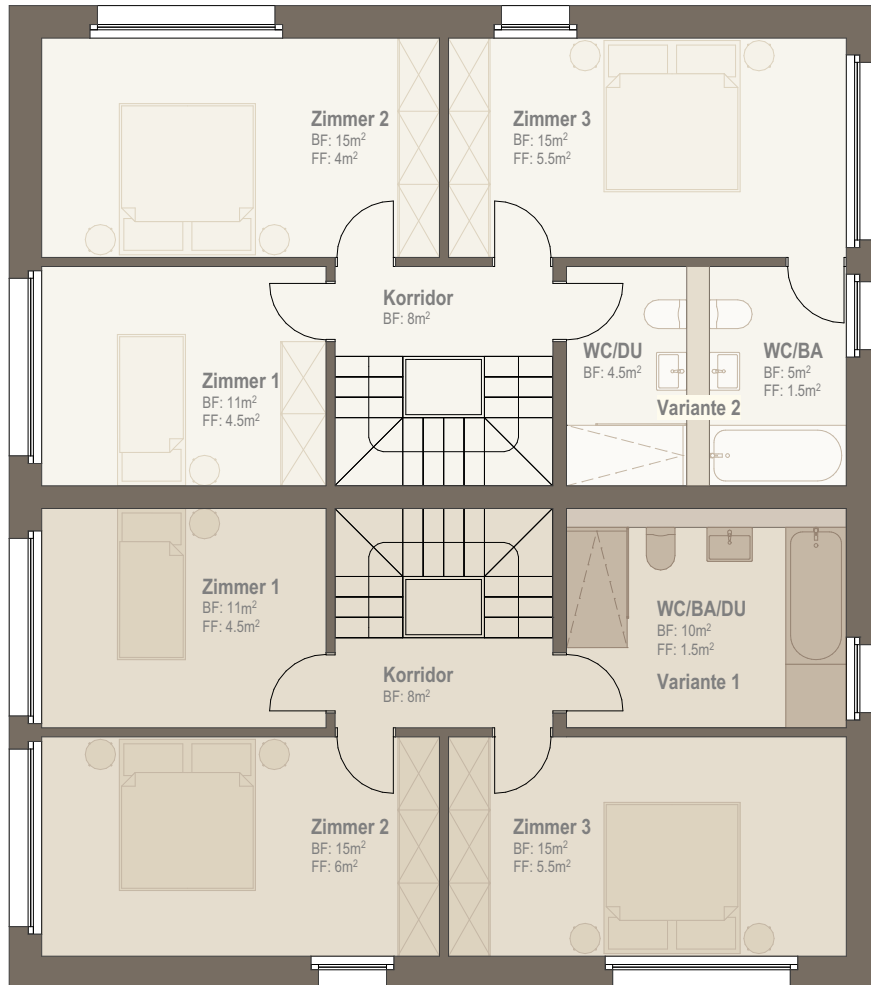
zuzüglich Gartenanteil



Doppeleinfamilienhaus

OG

Masstab 1:100

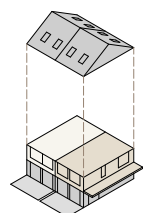


Haus 1
Nutzfläche total: 238.7 m²

Hauptnutzfläche OG: 59 m²

Haus 2
Nutzfläche total: 238.7 m²

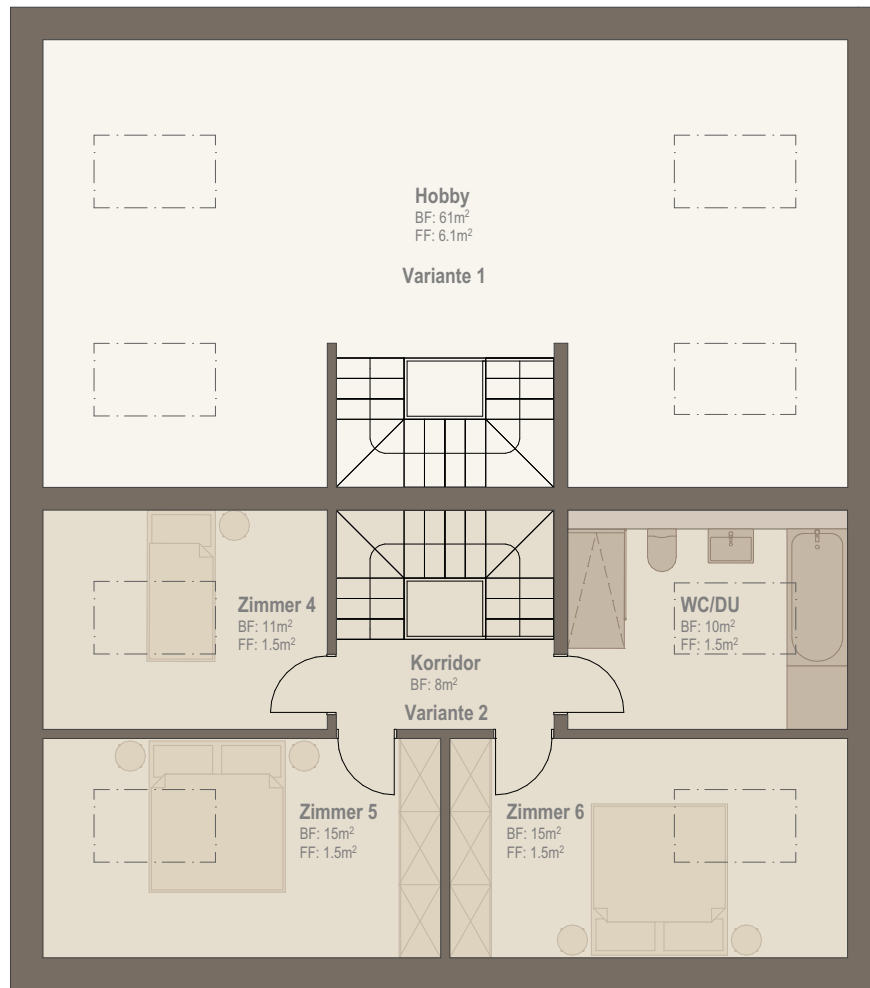
Hauptnutzfläche OG: 59 m²



Doppeleinfamilienhaus

DG

1 2 3 4 5 m
Massstab 1:100

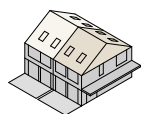


Haus 1
Nutzfläche total: 238.7 m²

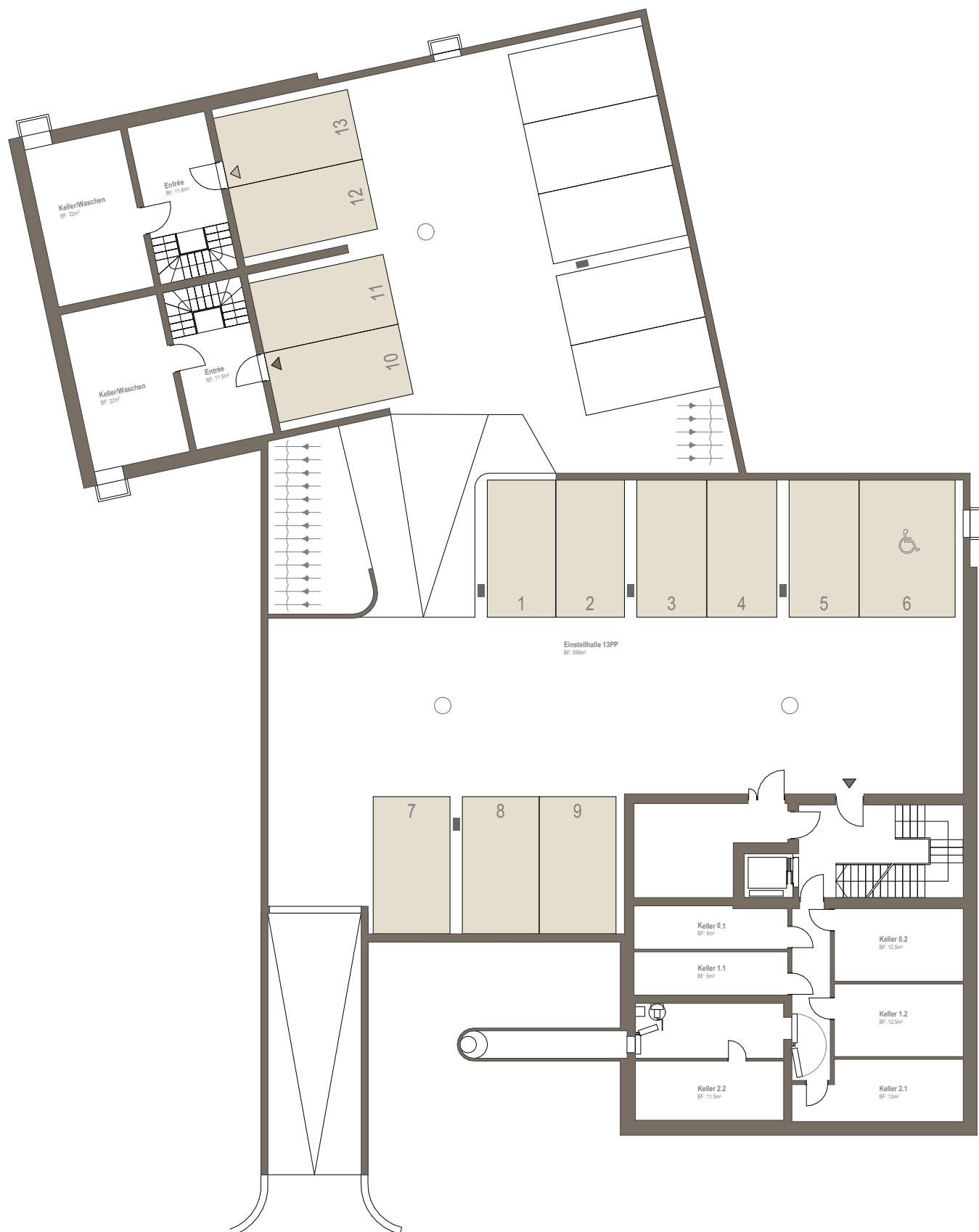
Hauptnutzfläche DG: 61 m²

Haus 2
Nutzfläche total: 238.7 m²

Hauptnutzfläche DG: 61 m²



Das gesamte UG







Doppeleinfamilienhaus

KURZBAUBESCHRIEB

Allgemeines

An der Dorfstrasse 12 in Sutz entsteht eine attraktive und moderne Wohnüberbauung mit sechs Eigentumswohnungen und einem Doppeleinfamilienhaus, einer gemeinsamen Einstellhalle mit 13 Autoparkplätzen und Parkflächen für Velos. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Keller im Untergeschoss. Über das Treppenhaus mit Liftanlage sind die Gebäude mit der Einstellhalle erschlossen. Die beiden Häuser verfügen über einen direkten Zugang vom Untergeschoss in die Einstellhalle.

Konstruktion

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken aus Beton und Wänden aus Beton, Backstein oder Kalksandstein. Fassade mit einem verputzten Wärmedämmverbundsystem (Mineralwolle). Satteldach mit Ziegeleindeckung. Spenglerarbeiten in Chromstahl oder Titanzink. Metallbauteile pulverbeschichtet gemäss Farbkonzept des Architekten.

Fenster

Holz-/Metallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung, ausgestattet mit Dreh-/Kippflügeln. Farbe gemäss Farbkonzept des Architekten.

Sonnenschutz

In sämtlichen Räumen elektrisch betriebene Rafflamellenstoren. Knickarmmarkise bei Sitzplatz. Farbe gemäss Farbkonzept des Architekten.

Elektrische Installationen

Steckdosen, Schalter und Lampenanschlüsse in genügender Anzahl. Wohn- und Elternschlafzimmer sind mit Telefon- und TV-Anschluss ausgestattet. In den übrigen Zimmern sind Anschlüsse als Leerrohr vorgesehen.

Heizungsanlagen

Beheizung über Fernwärme. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit eigenem Heizkreisverteiler. Die Raumtemperatur ist individuell über elektrische Raumthermostate regulierbar.

Photovoltaik

PV-Anlage auf dem jeweiligen Satteldach. Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV).

e-Mobility

Die Parkplätze sind mit Flachband für den individuellen Ausbau mit Ladestationen vorbereitet.

Sanitäre Anlagen

Grosszügig geplante Nasszellen, ausgerüstet mit modernen Apparaten. Ausführung individuell wählbar, auf Basis des Projektstandards. Waschmaschine und Tumbler als Waschturm im Untergeschoss (Miele).

Budget Sanitärapparate (Basis Sabag):

Haus 1 und 2 je CHF 20'000.– brutto, inkl. MWST

Ausbau Wohnungen

Böden: Wohnbereiche und Eingang im UG Parkett, Nasszellen und Reduit keramische Platten. Keller/ Waschraum Monobeton oder Überzug.

Wände: Wohnbereiche und Eingang UG Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen; Nasszellen keramische Platten und Abrieb. Keller/ Waschraum in Beton und Kalksandstein.

Decken: Gipsglattstrich, gestrichen. Decke im Untergeschoss Beton roh.

Budget Materialpreis Parkett (Basis Sabag):

Haus 1 und 2 CHF 100.-/m² brutto, inkl. MWST

Budget Materialpreis Platten (Basis Sabag):

Haus 1 und 2 CHF 55.-/m² brutto, inkl. MWST

Einbauküchen

Die hochwertigen Einbauküchen sind mit den neuesten Geräten ausgestattet. Detaillierte Küchenangaben sind im Baubeschrieb ersichtlich. Im Rahmen der baulichen Massnahmen besteht die Möglichkeit, individuelle Käuferwünsche umzusetzen.

Budget Küchen (Basis Sabag):

Haus 1 und 2 je CHF 34'880.- brutto, inkl. MWST

Umgebung

Verbindungswege und Hauszugänge sind rollstuhlgängig ausgeführt, mit sickerfähigem Asphalt oder Verbundsteinen. Grünflächen mit Rasen und Bepflanzung gemäss Projekt. Spiel- und Aufenthaltsbereich geplant.

Ausbau-Optionen

Die Doppel Einfamilienhäuser können individuell nach verschiedenen Varianten ausgebaut werden. Pro Haus sind jeweils zwei Ausbauvarianten dargestellt. Standardmässig ist Variante 1 vorgesehen. Ausbau- und Änderungswünsche werden, sofern nicht die Fassade oder die Umgebungsgestaltung betroffen ist, je nach Baufortschritt berücksichtigt. Käuferwünsche und Abweichungen vom Standardausbau werden nach Aufwand abgerechnet und mit einer Mehr- und Minderkosten-Aufstellung zuzüglich der Honorare und Gebühren detailliert ausgewiesen. Nach deren Bestätigung durch den Käufer werden diese ausgeführt. Es sind dabei ausschliesslich die am Bau beteiligten Unternehmer zu berücksichtigen.

Vorbehalte

Der Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen sollen keine Qualitätseinbussen zur Folge haben.

Aus sämtlichen Plänen, Visualisierungen oder Angaben dieses Prospekts können keine Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Prospekts. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

KONTAKT

WIR BERATEN SIE GERNE

Beratung & Verkauf



rzd ag
Tulpenweg 2
CH-2575 Täuffelen

Tel. +41 32 384 87 87

info@rzd-ag.ch
www.rzd-ag.ch

Bauherrschaft



Bielersee Immobilien AG
Falkenstrasse 17
CH-2502 Biel

Tel. +41 32 322 42 83

info@bielerseeimmobilien.ch
www.bielerseeimmobilien.ch

Architekt

bauzeit architekten GmbH
Falkenstrasse 17
CH-2502 Biel

Tel. +41 32 344 63 44

info@bauzeit.com
www.bauzeit.com

Vorbehalte

Der Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendigen Änderungen angepasst werden. Änderungen sollen keine Qualitäts- einbussen zur Folge haben.

Aus sämtlichen Plänen, Visualisierungen oder Angaben dieses Prospekts können keine Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Prospekts. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung der Wohnung inklusive Land, Umgebungsarbeiten und Gebühren.

Erklärungen

WM/TU = Waschmaschine/Tumbler

Nutzfläche = Haupt-, Neben- und Aussennutzfläche

Hauptnutzfläche = Fläche Innerkant Aussenwände, exkl. Innenwände und Steigzonen

Nebennutzfläche = Fläche Kellerräume, exkl. Wände

Aussennutzfläche = Nutzbare Fläche, gedeckter Gartensitzplatz, Balkon



rzd ag
Tulpenweg 2
CH-2575 Täuffelen

Tel. +41 32 384 87 87

info@rzd-ag.ch
www.rzd-ag.ch

